



Recicla, Protege y Genera Vida

RECUBRIMIENTOS ECOLÓGICOS Y RECICLADOS S.A. DE C.V.

MANUAL DE APLICACIÓN SISTEMA  
a3p Impercel 5 AÑOS

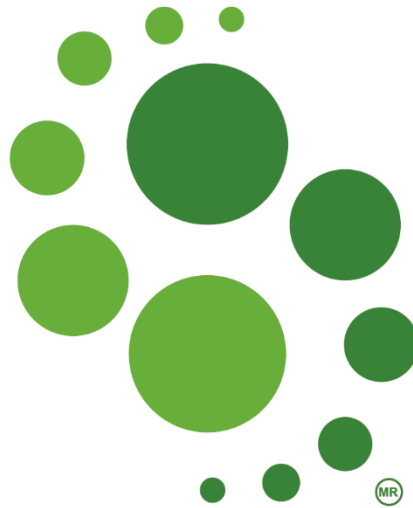
Fecha: 02/09/2019

Versión: 1

Página: 1 de 6



RESISTENCIA AL AGUA



# Impercel<sup>MR</sup>

## Manual de Aplicación Sistema a3p Impercel 5 años



IMPERMEABILIZANTES



[www.a3p.mx](http://www.a3p.mx)

Atención al consumidor  
(55) 4756-4068/69  
contacto@a3p.mx



El medio oficial para consultar la versión vigente será en "[drive.google.com/drive](https://drive.google.com/drive)", por lo que cualquier otra reproducción será considerada como "Copia no Controlada" y es responsabilidad del usuario verificar que los documentos que utilice correspondan a la última versión vigente. Se prohíbe la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio sin el previo y expreso consentimiento de la Dirección General.

RECUBRIMIENTOS ECOLÓGICOS  
Y RECICLADOS, S.A DE C.V.  
CALLE 1, No. 393,  
COLONIA CUCHILLA PANTILLÁN,  
DELEGACIÓN VENUSTIANO  
CARRANZA,  
C.P. 15610,  
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO.  
TELÉFONO: (52)5547564068/69





Índice:

<p><b>1. Transportación, manejo y almacenaje.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Transportación.</li> <li>• Manejo.</li> <li>• Equipo y herramientas.</li> <li>• Almacenaje.</li> <li>• Almacenaje en obra.</li> <li>• Seguridad y prevención de accidentes.</li> </ul>	<p><b>Página 3</b></p>
<p><b>2. Valoración de la superficie a trabajar.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Medición de la superficie.</li> <li>• Recomendaciones antes de aplicar.</li> <li>• Rendimientos teóricos.</li> </ul>	<p><b>Página 3</b></p>
<p><b>3. Preparación de la superficie.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de la superficie.</li> <li>• Grietas.</li> </ul>	<p><b>Página 4</b></p>
<p><b>4. Métodos de aplicación.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicación de a3p Sellador elastomérico.</li> <li>• Aplicación de a3p Impercel primera mano.</li> <li>• Aplicación de a3p Impercel segunda mano.</li> <li>• Detalles.</li> </ul>	<p><b>Página 5</b></p>
<p><b>5. Mantenimiento preventivo.</b></p>	<p><b>Página 6</b></p>
<p><b>6. Garantías.</b></p>	<p><b>Página 6</b></p>
<p><b>7. Precauciones generales.</b></p>	<p><b>Página 6</b></p>
<p><b>8. Nota legal.</b></p>	<p><b>Página 6</b></p>

**Sistema a3p Impercel**



**Recomendado para techos:**

-  Techos horizontales (planos)
-  Techos a un agua
-  Techos a dos aguas
-  Techos a varias aguas

**Recomendado para tipo de edificación:**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Habitacional</li> <li> Bodegas o almacenes</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Industria en general</li> <li> Edificios habitacionales, corporativos y de cualquier índole</li> </ul> |
|---|--|



**Recicla, Protege y Genera Vida**



## 1. TRANSPORTACIÓN, MANEJO Y ALMACENAJE.

### TRANSPORTACIÓN:

El producto tendrá que ser transportado en el envase original, debe tenerse cuidado para evitar golpes bruscos ya que se puede romper el sello y existir derrames del producto. En todo momento el producto deberá estar fijado mediante sogas o empujados para evitar que este se mueva durante su traslado y pueda caerse y dañarse.



### MANEJO:

Las cubetas se deberán almacenar siempre en posición vertical y estibar hasta un máximo de tres cubetas, siempre y cuando se encuentren en una superficie plana. Se recomienda tenerlas no tenerlas en contacto con la superficie del piso por cuestiones de higiene.



### EQUIPO Y HERRAMIENTA:

- Escoba.
- Cepillo
- Espátula
- Brocha de 6 pulgadas
- Rodillo
- Aspersora
- Pala plana
- Hidro lavadora
- Tijeras
- Cúter



### ALMACENAJE:

Almacene el producto en un lugar seco y fresco, conservándolo en el recipiente original herméticamente cerrado y almacenado, evite al máximo la exposición a la luz solar directamente. Almacenaje máximo 1 año después de haber salido de la fábrica el producto. a3p garantiza que sus productos están libres de defectos de fabricación al embarcarse desde nuestra planta y que las recomendaciones contenidas de esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables.

### ALMACENAJE EN OBRA:

Mantener las cubetas sin uso totalmente cerradas, esto evitará que el producto se deteriore o pueda derramarse mientras está almacenado. Tomar solo el número de cubetas a utilizar para el trabajo del día y mantener las demás alejadas de la exposición solar directa. De estar ocupando material, este tendrá que ser batido durante su uso para evitar asentamientos del mismo, de no ocuparse más tendrá que ser tapado perfectamente.

### SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE ACCIDENTES:

Utilizar el siguiente equipo de protección personal para evitar cualquier tipo de accidente en la obra:

- Botas
- Casco
- Chaleco de seguridad
- Línea de vida (trabajos en altura)
- Arnés (trabajos en altura)



## 2. VALORACIÓN DE LA SUPERFICIE A TRABAJAR.

### MEDICIÓN DE LA SUPERFICIE:

Se debe medir dicha superficie a lo largo y ancho de la misma para determinar el área que se deberá cubrir con el producto, de igual forma se deberán considerar a medir los siguientes elementos: juntas constructivas, pretilas, detalles, chaflanes, base de tinacos o tuberías hechas con mampostería, muros bajos en domos, tragaluces, respiraderos y equipos de aire acondicionado; marquesinas, canalones y bajadas de agua.



Es importante analizar las condiciones de todos los elementos sobre una azotea, ya que el estado de estos determinarán el éxito o fracaso de los trabajos y por consiguiente la garantía de los mismos: porosidad, curado, acabado liso o rugoso de la losa, así como la existencia de grietas, encharcamientos de agua, aplanados de relleno para lograr pendientes en mal estado; árboles colindantes que desechen su follaje sobre la losa, chaflanes en mal estado, coladeras, bajas pluviales, tinacos, tanques de gas, antenas de tv, cables telefónicos y/o eléctricos sobre la losa, tabiques, blocks, y tuberías sobre la losa, etc. En caso de contar la superficie con un recubrimiento impermeabilizante, se deberá inspeccionar este mismo para determinar si se retira en su totalidad de la superficie. Sobre los pretilas perimetrales o interiores se deberá revisar que estos no se encuentren en acabado aparente y/o que presenten agrietamientos, ya que por estos elementos también se llega a filtrar el agua hacia las losas y muros al interior.



### RECOMENDACIONES ANTES DE APLICAR:

- No se recomienda su aplicación si hay pronóstico de lluvia.
- No aplicar a3p Impercel 5 años si la temperatura del aire, superficie a aplicar y el producto son menores de 10°C, humedad relativa al 85% máximo.
- En fisuras o grietas menores a 1 mm de espesor, no aplicar el producto directamente, se recomienda poner a3p Sellador elastomérico seguido de tela de refuerzo a3p Cuadrimalla. Cuando existan fisuras mayores a 1 mm de espesor, se recomienda hacer un tratamiento preventivo antes de cualquier aplicación de nuestros productos.
- No se recomienda su aplicación cuando haya pronóstico de lluvia.
- Evitar aplicar en superficies mojadas o saturadas de agua debido a que esto puede ocasionar burbujas ante la evaporación del agua atrapada bajo el sistema impermeable.
- No aplicarlo sobre superficies mal adheridas al sustrato.
- No mezclarlo con otros productos.
- No utilizarlo ante condiciones de rodamiento, tránsito vehicular ni peatonal constante, solo moderado y zapatos de suela plana.
- Este sistema de impermeabilización no es de tránsito peatonal constante, solo moderado y con zapatos de suela plana.

### RENDIMIENTOS TEÓRICOS:

a3p Sellador elastomérico: cubre 4.21m<sup>2</sup> por litro a una mano y sin diluir dependiendo del estado de la superficie.



a3p Impercel: cubre 6.31m<sup>2</sup> por litro a una mano dependiendo del estado de la superficie.



## 3. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.

### LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE:

Realizar limpieza exhaustiva de toda la losa, retire falsas adherencias, material suelto, moho, tierra suelta, hojas, follejes, costras de concreto, entortados flojos, chaflanes sueltos.



Las superficies que tengan impermeabilizantes colocados anteriormente, deberán ser retirados en sus partes dañadas y flojas, lo que este bien adherido a la superficie y sin humedad ni daño alguno, se puede quedar. El retiro se puede hacer mediante desbroce de la superficie con pala plana, espátulas u/o herramientas necesarias para el levantamiento de dichos materiales.



Barrer la superficie perfectamente eliminando polvo, impurezas y basura con agua y jabón si es necesario. Revise que no existan zonas que den lugar a encharcamientos que perduren, de lo contrario corríjalas, ya que esto da lugar al acumulación de lodo y esto favorece la degradación del sistema impermeable en dichas áreas.



De ser superficie de lamina deberá hacerse limpieza correspondiente con chorro de agua presurizada, detergente y rastreado con cepillo hasta lograr la limpieza. Secciones con oxidación o corrosión, deberán tratarse mecánicamente y hacer la aplicación de un primario anticorrosivo; ante degradación de las laminas, será necesario cambiarlas.



La superficie debe estar seca, de lo contrario la humedad saldrá hacia abajo o hacia arriba por condensación.



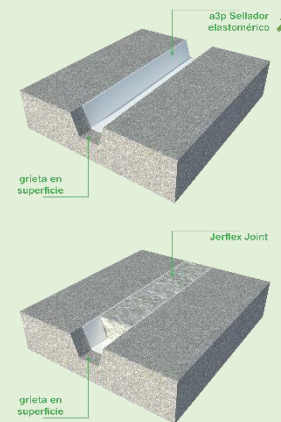
### GRIETAS:

Es necesario reparar estas áreas ya que al generarse movimientos estructurales la losa sufre choques o agrietamientos que si no se corrigen generan filtraciones de agua y mas adelante un daño mayor, por consiguiente el costo de reparación mas elevado.

En grietas mayores de 1cm de ancho por 2 cm de profundidad se recomienda realizar reparación con JERFLEX JOINT, asegúrese que la superficie a recubrir se encuentre libre de agentes contaminantes que puedan provocar defectos en el recubrimiento. Para tal efecto pueden utilizarse métodos de limpieza mecánicos o manuales.



Posteriormente a la limpieza, colocar una capa de a3p Sellador elastomérico con brocha en la superficie de la grieta. Mezclar perfectamente JERFLEX JOINT y el catalizador en un solo recipiente, dejar reposar 3 minutos después del mezclado y para finalizar vierta despacio en la junta con llana o cuña. Un litro de mezcla rinde para 5 metros lineales de junta de expansión de 1 cm de ancho por 2 cm de profundidad. Tiempo de secado 60 minutos.



#### 4. MÉTODOS DE APLICACIÓN.

##### APLICACIÓN DE a3p SELLADOR ELASTOMÉRICO:

Si la superficie a aplicar se encuentran en perfectas condiciones, tiene buena pendiente o es a dos aguas se recomienda diluir a3p Sellador elastomérico 1 a 5 litros de agua.

Superficie que tiene una inclinación entre el 1 y 5% se recomienda diluir a3p Sellador elastomérico 1 a 1-3 litros de agua.

Superficies prácticamente planas y horizontales se recomienda aplicar directo a3p Sellador elastomérico.

Una vez determinada el tipo de superficie se aplica una capa de a3p Sellador elastomérico saturando e impregnando perfectamente en la superficie para lograr la adherencia y sellado de la misma.

Aplicar perfectamente con brocha o rodillo, este ultimo para abarcar mas extensión de superficie en menos tiempo. Tiempo de secado 1 hora.

##### APLICACIÓN DE a3p IMPERCEL PRIMERA MANO:

Una vez aplicado y seco a3p Sellador elastomérico procederemos a aplicar la primera mano de a3p Impercel, teniendo cuidado en homogenizar la mezcla ya sea batiendo o traspalando en cubetas el producto. Aplicar a3p Impercel en sentido contrario de la pendiente, cuidando en dejar una capa homogénea y saturada. La aplicación es con brocha, rodillo o máquina de aspersión.

Cubrir perfectamente chaflanes, pretiles y todos los demás elementos; ya que de no cubrirlos perfectamente se puede presentar problemas de filtración. Tiempo de secado de primera mano 1 hora al tacto.

Cubiertas con inclinaciones mayores al 5%

Cubierta cúpula

Cubierta a dos o cuatro aguas

Cubierta a un agua

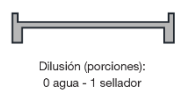
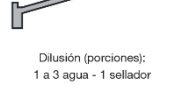
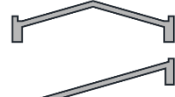
Cubiertas con inclinaciones entre el 1% y 5%

Cubierta plana o aterrazada

Cubiertas totalmente planas

Cubierta plana o aterrazada

Dilusión (porciones):  
5 agua - 1 sellador



Dilusión (porciones):  
1 a 3 agua - 1 sellador

Dilusión (porciones):  
0 agua - 1 sellador



##### APLICACIÓN DE a3p IMPERCEL SEGUNDA MANO:

Una vez aplicada la primera mano de a3p Impercel procedemos a la aplicación de la segunda mano, teniendo cuidado de homogenizar la mezcla en su envase previamente a utilizarla.

Aplicar segunda mano en un solo sentido y con dirección a la pendiente de la losa, cuidando en dejar una capa homogénea y saturada. La aplicación es con brocha, rodillo o máquina de aspersión. Dejar secar por 24 horas.



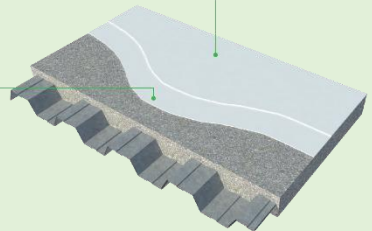
a3p Impercel®

a3p Impercel

1-2 capas

a3p Sellador elastomérico

1 capa



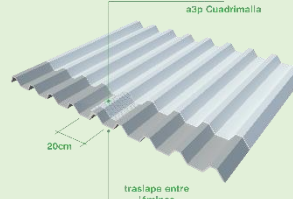
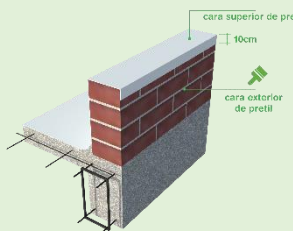
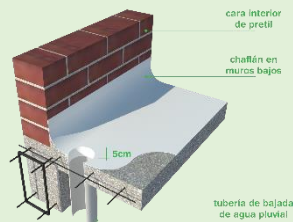
##### DETALLES:

Es importante que se aplique el sistema a3p Impercel con brocha en las orillas o límites de la superficie, esto para asegurar que quede bien protegida esta área.

Sobre las bajadas de agua de ser posible se deberá colocar en su cara interior hasta 5cm del impermeabilizante.

Sobre los pretiles es recomendable que estos se cubran por su cara superior y hasta 10cm de su cara exterior.

De ser necesario se tendrá que colocar a3p Cuadrimalla en puntos críticos como lo son cambios en la dirección de la losa (en la unión de losa y pretil que no cuente con chaflán) y si es una superficie de lamina se tendrá que colocar en los empalmes de lámina con lámina (20 cm de a3p Cuadrimalla), esta tendrá que ir entre la capa de a3p Sellador elastomérico y la capa del impermeabilizante seleccionado.



## 7. PRECAUCIONES GENERALES.

Los trabajos de impermeabilización, frecuentemente sufren daños cuando en el mismo lugar de la obra se están realizando otro tipo de trabajos simultáneamente; se recomienda que la impermeabilización se lleve a cabo al término de otros trabajos que lo pudieran dañar.

Es importante no perforar el sistema de impermeabilización una vez colocado, con cable telefónico, cable de TV, calentadores solares, aires acondicionados u otras que afecten el sistema.

Ver la Hoja de Datos de Seguridad de a3p Impercel para más información respecto al contenido del material y sus recomendaciones al manipularlo.

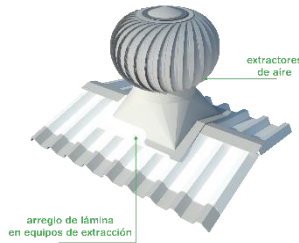
## 8. NOTA LEGAL.

Toda información contenida en este documento y en cualquier otra asesoría proporcionada, fue dada de buena fe, basada en el conocimiento actual y la experiencia de Recubrimientos Ecológicos y Reciclados S.A. de C.V. en los productos, siempre y cuando hayan sido correctamente almacenados, manejados y aplicados en situaciones normales y de acuerdo a las recomendaciones de Recubrimientos Ecológicos y Reciclados S.A. de C.V.

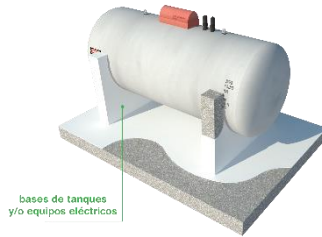
Con los métodos y condiciones específicas en que se aplicaran los productos están fuera de nuestro control, es aconsejable que los usuarios realicen pruebas previas de acuerdo a sus necesidades.

Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro destino, el cual se aleja de nuestras recomendaciones, asume toda responsabilidad y riesgo correspondiente. En tal caso puede consultar con nuestro Centro de Servicio, previo a la utilización de los productos a3p.

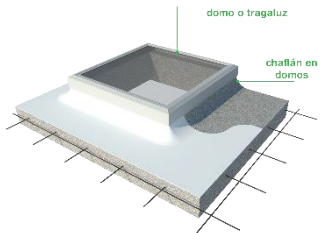
En caso de que haya algún equipo de extracción de aire en cubiertas ligeras, es recomendable se aplique el impermeabilizante sobre la base del arreglo de la lámina que suelen tener, tal cual se muestra en la imagen a un costado.



Otros elementos que llegan a haber en las azoteas son las bases para equipos de aire acondicionado o algún tipo de tanque estacionario; estas bases suelen estar hechas de materiales rígidos y es recomendable que al igual que los pretilos y muros bajos, estos sean impermeabilizados por todas sus caras.



Si en la azotea se hayan domos o tragaluces, habrá que identificar si están sobre algún pequeño muro bajo; de ser así, tendríamos que impermeabilizarlo por completo, teniendo cuidado de no dañar la instalación del domo.



## 5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

El periodo de garantía para a3p Impercel es de 5 años el cual podrá prolongarse a una duración de 7 años con un mantenimiento preventivo a los 4 años de haber sido aplicado el Sistema. Este tiempo puede variar dependiendo de las condiciones de la losa, condiciones climáticas y de la calidad del trabajo de aplicación.

El mantenimiento consiste en realizar limpieza de la superficie y aplicar una capa de a3p Impercel 5 años.

## 6. GARANTÍAS.

### GARANTÍA POR PRODUCTO:

Recubrimientos Ecológicos y Reciclados S.A. de C.V. garantiza sus productos (a3p Sellador elastomérico y a3p Impercel) por defectos de fabricación y/o funcionamiento por 1 año a partir de la fecha de compra en fábrica, bajo las condiciones estipuladas en la Póliza de Garantía por Producto a3p.

Para más información consulte la Póliza de Garantía por Producto a3p.